

20110210181049001

सुधारित विकास योजना - औरंगाबाद

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये  
अधिसूचना..

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

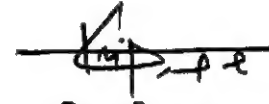
शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-३००५/१०८३/प्र.क्र.३४/२००६/नवि-३०.

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक : १९ मार्च २०११

**शासन निर्णय :** सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,



(शिवाजी पाटणकर)

अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद.

संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

आयुक्त, औरंगाबाद महानगरपालिका, औरंगाबाद.

उप संचालक नगररचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

उप संचालक क्रीडा व युवक सेवा, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

सहायक संचालक नगररचना, औरंगाबाद शाखा, औरंगाबाद.

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, औरंगाबाद.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात औरंगाबाद विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.

निवड नस्ती, नवि-३०.

✓ फ.अ. (नवि-३०)

सुधारित विकास योजना - औरंगाबाद

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम,  
१९६६ चे कलम-३७[२] अन्वये मंजूरी...

अधिसूचना

नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : १४ FEB. 2011

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्र. टीपीएस-३००५/१०८३/प्र.क्र.३४/२००७/नवि-३० :- ज्याअर्थी औरंगाबाद महानगरपालिकेने शासनास, मूळ मंजूर विकास योजनेतील ना विकास विभाग वगळून तसेच शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. एएमसी-१०८२/२०७(१)/नवि-२१, दिनांक ३ डिसेंबर, १९८२ अन्वये महापालिका क्षेत्रात समाविष्ट झालेल्या वाढीव क्षेत्राची (शहरे व औद्योगिक विकास महामंडळ व म्हाडा च्या अखत्यारीखालील क्षेत्र वगळून) विकास नियंत्रण नियमावलीसह सादर केलेली विकास योजना [यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली] महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ [महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा] [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला] च्या कलम ३१[१] अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-३०८८/४५४/प्र.क्र. ५९/८८/नवि-२१, दिनांक १५ ऑक्टोबर, १९९१ रोजी मंजूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेत मौजे नक्षत्रवाडी येथील सर्व्हे क्र. ३५ (भाग) मधील क्षेत्र (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखिलेले) ना विकास विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी औरंगाबाद महानगरपालिकेने तिच्या सर्वसाधारण सभेच्या ठराव क्र. ११९/१७, दिनांक १३ डिसेंबर, १९९९ अन्वये उक्त क्षेत्र ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत फेरबदल करण्याचे ठरवून त्यानुसार पत्र क्र. मनपा/नरवि/ससंनर /२००१/२००६, दिनांक २७ सप्टेंबर, २००६ अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव" असे उल्लेखिलेला) शासनास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन व आवश्यक त्या चौकशीनंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटींसह मंजूर करणे आवश्यक आहे असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम [२] अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन सशर्त मंजूरी देत आहे ;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

"औरंगाबाद महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे नक्षत्रवाडी येथील सर्व्हे क्र. ३५ (भाग) मधील क्षेत्र खालील अटीच्या अधिन राहून ना विकास विभागातून वगळून, नकाशावर दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट - फेरबदलाखालील जागेचा अभिन्यास करताना त्या अभिन्यासात १०% सक्तीच्या खुल्या जागेव्यतिरीक्त १०% अतिरीक्त क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी ठेवण्यात यावे."

टिप - १) उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ आयुक्त, औरंगाबाद महानगरपालिका यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत ठेवण्यात आला आहे.  
२) प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर "www.urban.maharashtra.gov.in" ह्या पत्त्यावर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



{ शिवाजी पाटणकर }

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

**Development Plan - Aurangabad (R)**

Notification under section 37[2] of MR & TP Act, 1966.

**NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated :- 18<sup>th</sup> September 2006**

**The Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966**

**No. TPS-3007/227/CR-129/2007/UD-30** :- Whereas in exercise of powers conferred under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra Act No. XXXVII of 1966] [hereinafter referred to as "the said Act"] the Government of Maharashtra vide Urban Development Department's Notification No. TPS-3088/454/CR-59/88/UD-12, dated 15<sup>th</sup> October, 1991 has sanctioned the Development Plan [hereinafter referred to as "the said Development Plan"] submitted by the Aurangabad Municipal Corporation for the part of area under No Development Zone of the old sanctioned Development Plan and for the Additional Area included in its jurisdiction by Government vide Urban Development Department's Notification No. AMC-1082/207 [I]/UD-21, dated 3<sup>rd</sup> December, 1982 excluding the area under the jurisdiction of City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited and Maharashtra Housing and Area Development Authority along with the Development Control Regulations ;

And whereas in the said Development Plan the land bearing Survey No. 35 (Part) is included in No Development Zone [hereinafter referred to as "the said Land"] ;

And whereas the Aurangabad Municipal Corporation vide its General Body Resolution No. 199/17, dated 13<sup>th</sup> December of 1999 has decided to delete the said Land from No Development Zone and to include the land so released in Residential Zone and accordingly the Aurangabad Municipal Corporation has submitted the modification proposal [hereinafter referred to as "the said Modification Proposal"] to Government for sanction vide its Marathi letter No. मन्पा/नरवि/ससंनर/२००९/ २००६, dated 27<sup>th</sup> September of 2006 after following all the legal procedure stipulated under section 37[1] of the said Act ;

And whereas after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned with some conditions ;

Now therefore, in exercise of powers conferred under sub-section [2] of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal with some conditions ;

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added -

**ENTRY**

"In the Aurangabad Municipal Corporation Limit, the land bearing Survey No. 35 (Part) is deleted from No Development Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan subject to the condition specified below -

Condition - In the layout of the land under modification, in addition to 10% compulsory layout open space, 10% public amenity space shall be shown."

- Note:-**1) The aforesaid part plan showing the abovesaid Modification in Mauve verge is kept open for inspection for the public during Office hours at the foffice of the Commissioner, Aurangabad Municipal Corporation, Aurangabad
- 2) The aforesaid Notification is available on Government Web Site @ [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



[Shivaji Patankar]

Under Secretary to Government.